

Auszug aus dem Protokoll vom 20. Oktober 2003

Nr. 332

4.2.0

**Erbengemeinschaft Dr. Leo Egger-von Rotz, vertreten durch Hans Rudolf Röthlin,
Buggenacher 20, Adligenswil
Genehmigung des Quartierplanes Brunnenmatt, Kerns**

Beschluss

1. Der Einwohnergemeinderat genehmigt den vorliegenden Quartierplan Brunnenmatt sowie den entsprechenden Planungsbericht und die Spezialvorschriften vom 17. März 2003 zum vorerwähnten Quartierplan für die Parzellen 1945, 2508, 2509 und 2510, Brunnenmatt, Kerns, bestehend aus den Plänen:

• Baulinienplan 1:500	Nr. 45/02	vom 10. September 2003 (revidiert)
• Verkehrserschliessung 1:500	Nr. 45/03	vom 14. Februar 2003
• Gestaltungsplan 1:500	Nr. 45/04	vom 14. Februar 2003
• Situation Attika-Ebene 1:500	Nr. 45/05	vom 14. Februar 2003
• Nutzungsplan 1:500	Nr. 45/06	vom 14. Februar 2003

- Schnittplan a-a Typ 1 1:100 Nr. 45/07 vom 14. Februar 2003
 - Schnittplan b-b Typ 1 1:100 Nr. 45/08 vom 14. Februar 2003
2. Der zum Quartierplan Brunnenmatt dazugehörige Bericht sowie die Spezialvorschriften vom 12. Februar 2003 werden ebenfalls genehmigt.
 3. Die Einmündung in die Hohfurlistrasse sind nach den Normen der Vereinigung Schweizer Strassenfachleute (VSS) zu planen bzw. zu erstellen.
 4. Im Rahmen der Baubewilligung für die einzelnen Gebäude und Erschliessungen ist die Massnahme 5.2 des Verkehrsrichtplanes der Gemeinde Kerns entsprechend zu berücksichtigen und umzusetzen. Allenfalls kann die geplante Fusswegverbindung auch auf die vorgesehene Erschliessungsstrasse verlegt werden.
 5. Die Geltungsdauer des Quartierplanes Brunnenmatt, Kerns, wird auf **10 Jahre** ab Genehmigung durch den Einwohnergemeinderat Kerns befristet.
 6. Die Behandlungsgebühr wird auf Fr. [REDACTED] festgesetzt. Die Gesuchsteller haben diesen Betrag innert 30 Tagen seit Zustellung dieses Beschlusses rein netto der Gemeindekasse zu entrichten.
 7. Der Bericht, die Spezialvorschriften und insbesondere der vorstehende Genehmigungsbeschluss zum Quartierplan Brunnenmatt, Kerns, sind im Grundbuch auf den Parzellen 1945, 2508, 2509 und 2510, Brunnenmatt, Kerns, GB Kerns, wie folgt anzumelden:

„Quartierplan mit Bericht und Spezialvorschriften zum Quartierplan Brunnenmatt vom 12. Februar 2003 sowie Genehmigungsbeschluss des Einwohnergemeinderates Kerns vom 20. Oktober 2003.“

Die Kosten der Eintragung gehen zu Lasten der Gesuchsteller. Die Gemeinderatskanzlei wird beauftragt, die Eintragung nach Ablauf der Beschwerdefrist gegen diesen Entscheid zu veranlassen.
 8. **Rechtsmittelbelehrung:** Gegen diesen Entscheid können die Gesuchsteller gemäss Art. 34 der Verordnung zum Baugesetz vom 7. Juli 1994 innert zwanzig Tagen seit Zustellung beim Regierungsrat Obwalden, 6060 Sarnen, schriftlich Beschwerde erheben. Die Beschwerde hat ein klares Rechtsbegehren und eine Begründung zu enthalten. Der angefochtene Entscheid und die Beweismittel sind der Beschwerde beizulegen.

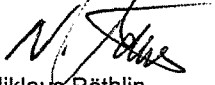
Mitteilung an:

- Erbgemeinschaft Dr. Leo Egger-von Rotz, z.H. Hans Rudolf Röthlin, Buggenacher 20, 6043 Adligenswil
- Architekturbüro Albert Röthlin, Flüelistrasse 24, 6064 Kerns
- Advokaturbüro [REDACTED]
(inkl. revidiertem Baulinienplan gemäss Vereinbarung vom 10. September 2003)
- Amt für Raumordnung und Verkehr, Koordinationsstelle, Dorfplatz 4a, Postfach 1661, 6061 Sarnen
- Amt für Raumordnung und Verkehr, Abteilung Grundbuch und Vermessung, St. Antonistrasse 4, Postfach 1661, 6061 Sarnen
- Departement Hochbau
- Bauamt (2)
- Gemeinderatskanzlei

- Gemeindekasse
- RPK

Einwohnergemeinderat Kerns

Der Gemeindepräsident:



Niklaus Röthlin

Der Gemeindeschreiber:



Daniel Amstad

Versandt: 24. OKT. 2003