

PENSIONSKASSE DER PILATUS-FLUGZEUGWERKE AG, STANS		
WOHN- ÜBERBAUUNG	MÜHLEMATT,	BUOCHS
ERLÄUTERUNGSBERICHT		
WALTER K. MITTLER	ARCHITEKTURBÜRO	6375 BECKENRIED TELEFON 041 - 64 14 03

BUOCHS

: 19. DEZ. 1985

BAUHERR

:

Pensionskasse
der
PILATUS FLUGZEUGWERKE AG STANS
6370 STANS

ARCHITEKT

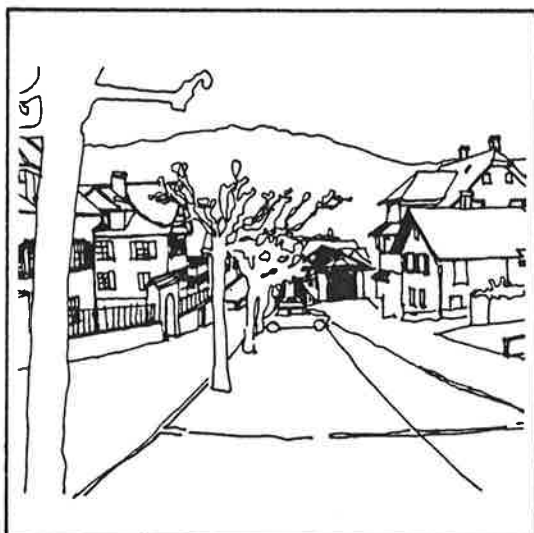
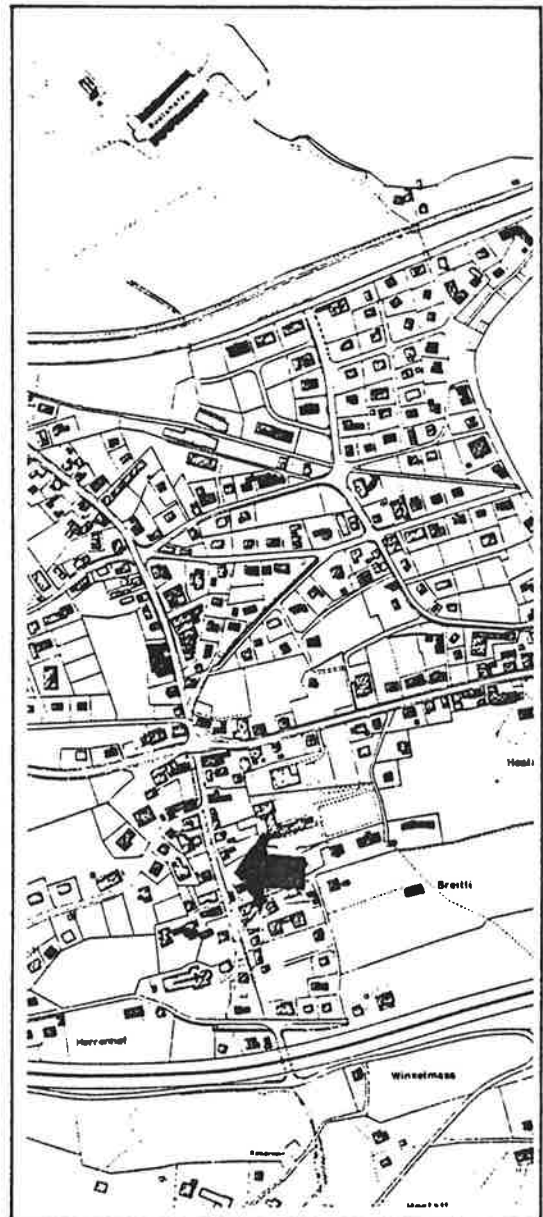
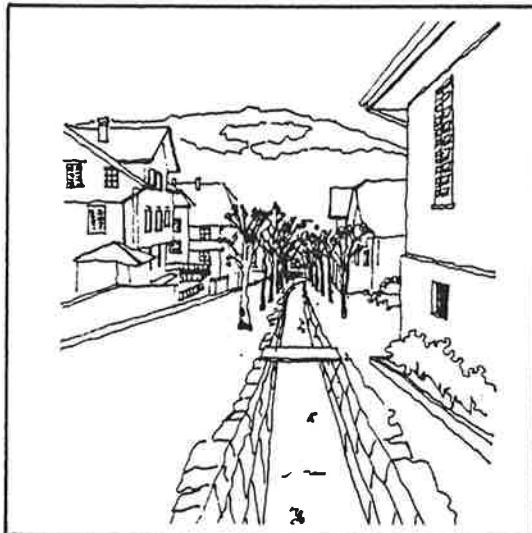
:

W. Witten *W. Witten* *P. Pfister*

AFUP-NW		RAPPORT	ABL
EING. 7. März 1986			
PO	HÄ	KL	MA
NI	GY	LE	

TYPLOGIE

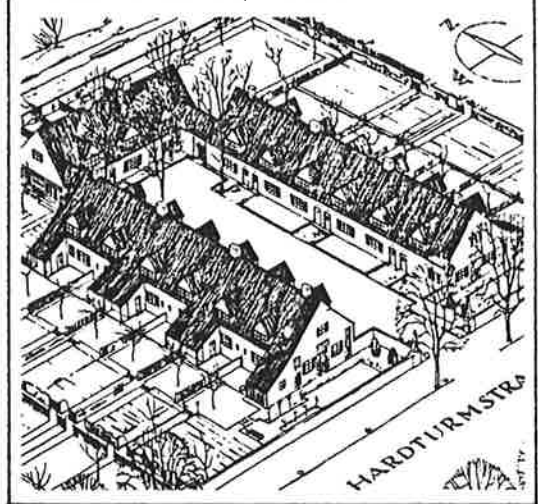
DIE UNTER ORTSBILDSCHUTZ
STEHENDE DORFSTRASSE
IST TYPOLOGISCHES VOR-
BILD FÜR UNSEREN ÜBER-
BAUUNGSVORSCHLAG. ENGE
GASSEN GESÄUMT VON
LOCKEREN HÄUSERGRUPPEN
UND KLEINEN NEBENGE-
BÄUDEN, ABGEGRENZT
DURCH MAUERN UND ZÄUNE,
SIND FÜR VIELE ORTE
VON BUCHS CHARAKTER-
ISTISCH.



SIEDLUNG

DURCH DIE ANORDNUNG DER HÄUSER UM EINEN GEMEINSAMEN AUSSENRAUM UND DIE AUSBILDUNG DER GROSSWOHNUNGEN AUF ZWEI GESCHOSSEN SETZEN WIR UNS EINERSEITS VOM ÜBLICHEN MIETWOHNUNGSBLOCK AB, BEFINDEN UNS ANDERERSEITS IN DER TRADITION VON SIEDLUNGEN FÜR ARBEITER UND GENOSSENSCHAFTEN IM IN- UND AUSLAND.

BERNOULLI-HÄUSER, ZÜRICH

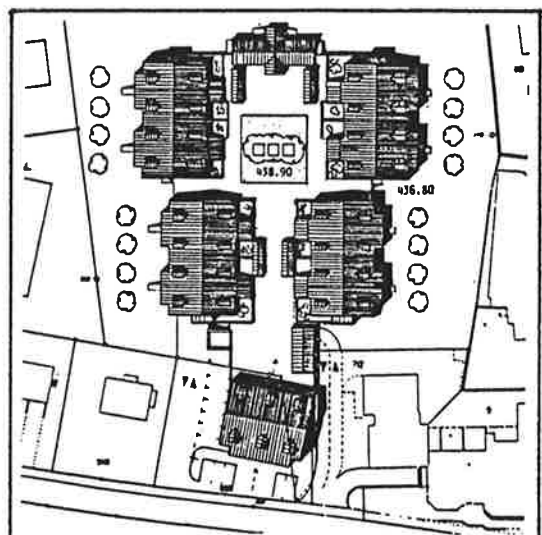
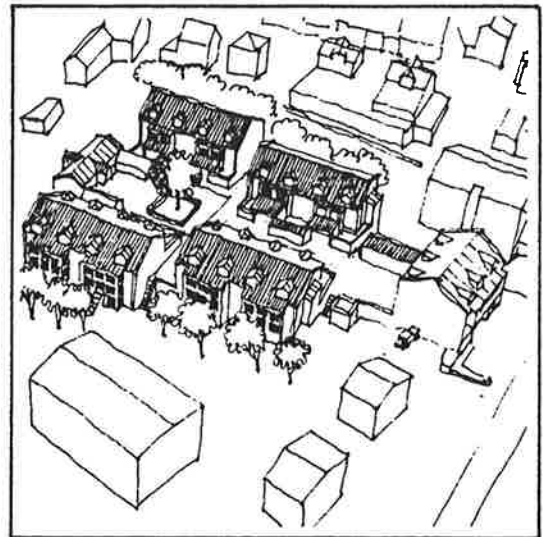


DORFGASSE

WIR SCHLAGEN VOR, DIE GEBÄUDE UM EINEN GASSEN- UND HOFRAUM ZU GRUPPIEREN. ER SOLL WENIGER GRÜNRAUM SONDERN EHER STRASSENRAUM SEIN, MIT HARTBELÄGEN UND RÄUMLICH STRENG DEFINIERT. DIESER RAUM DIENT SOWOHL DER FUSSGÄNGERERSCHLIESSUNG DER WOHNUNGEN WIE AUCH ALS BEGEGNUNGSRAUM UND SPIELRAUM FÜR KINDER UND ERWACHSENE.

NUTZUNG DER GASSE

IM SINNE EINER BELEBUNG DER GASSE WERDEN WASCHRÄUME (AUTOMATEN MIT MÜNZEINWURF) SOWIE VELO- UND KINDERWAGEN-EINSTELLRÄUME IN EINFACHE KLEINE SCHÖPFE AUF DIE GASSE GESTELLT, STATT IN UNGEREGELT VERBANNT ZU WERDEN. DAS GLEICHE GILT FÜR DIE BASTELRÄUME UND DEN MEHRZWECKRAUM AM ENDE DES PLATZES. DIESER PLATZ (MIT DER LINDE) EIGNET SICH AUCH ZUM FEIERN VON FESTE.



TORGEBÄUDE

DAS TORGEBÄUDE IST ALS AUFTAKT ZUR GASSE GE-DACHT UND NIMMT BEZUG AUF DEN STRASSENRAUM DER MÜHLEMATTSTRASSE. SEINE NUTZUNG SOLLTE MÖGLICHST FLEXIBEL SEIN UM AUF ZU ERWARTENDE VERÄNDERUNGEN AN DER MÜHLEMATTSTRASSE RE-AGIEREN ZU KÖNNEN :

WIR SCHLAGEN FOLGENDES VOR ZUM STUDIUM:

ERDGESCHOSS :

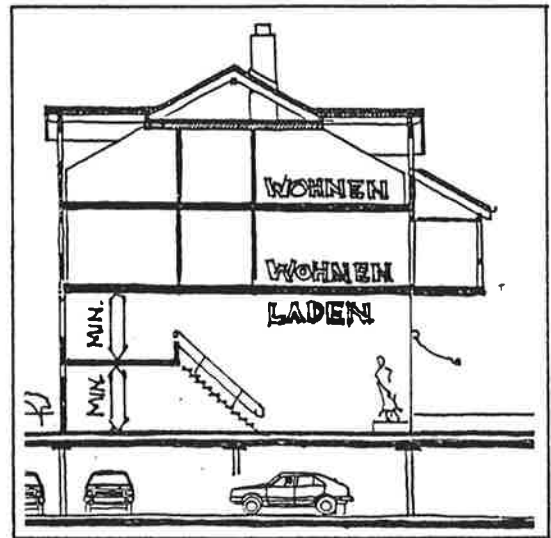
(MIT ÜBERHÖHE CA. 4.50 - 4.80 m i.L.)

LADEN ODER KLEINGEWERBE, EVENTUELL CAFE. EINZIEHEN EINER GALERIE SOLLTE MÖGLICH SEIN.

1. & 2. OBERGESCHOSS :

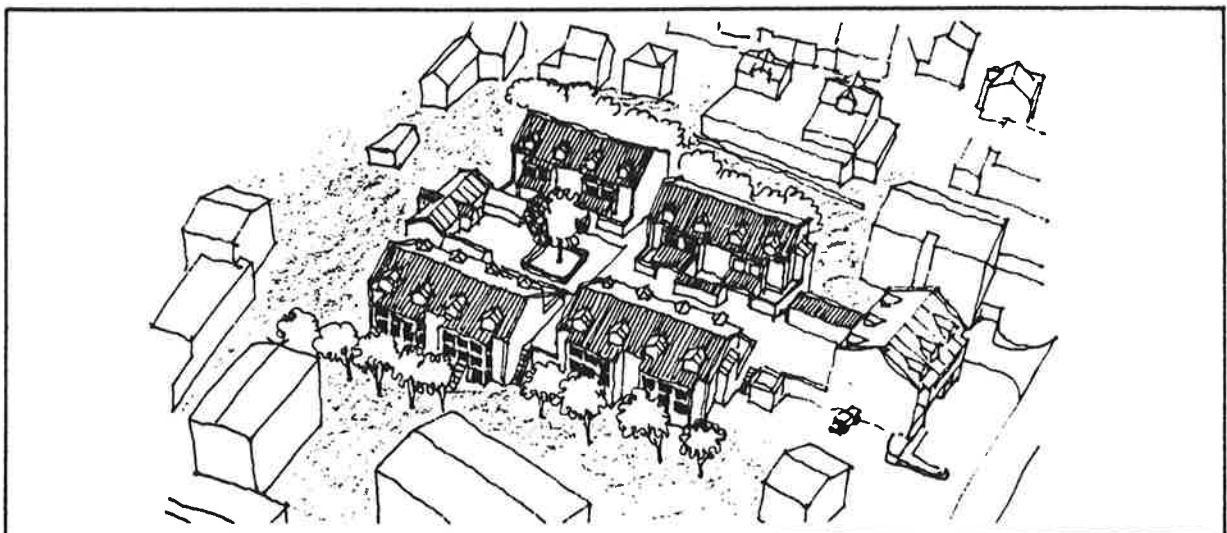
KLEINWOHNUNGEN (1½. & 2½ ZIMMER)
UMNUTZUNG IN BÜROS
UND KOMBINATION MIT
LADEN IST ZU STUDIEREN.

AUCH IST ABZUKLÄREN OB SICH DIESE WOHNUNGEN (IN KOMBINATION MIT EINEM LIFT) NICHT ALS ALTERS ODER BEHINDERTENWOHNUNGEN EIGNEN.



GRÜNRAUM

IM KONTRAST ZUM GASSEN-RAUM SCHLAGEN WIR VOR, DEM GRÜNRAUM WEITGEHEND DEN CHARAKTER EINES OBSTBAUM-GARTENS ZU BELASSEN. ES SOLLTEN AUCH GEMÜSEGÄRTEN MÖGLICH SEIN. DIE ERD-GESCHOSS-WOHNUNGEN KÖNNEN VOM GARTENAN-STOSS PROFITIEREN. DIE PFLEGE DES GRÜNRAUMES KANN DADURCH WEITGEHEND DEN BEWOHNERN ÜBER-LASSEN WERDEN.



FUSSGÄNGER

DER GASSENRAUM SOLL DEN FUSSGÄNGERN VORBEHALTEN SEIN. AUSNAHMEN: ZUBRINGERDIENST, ZÜGELN, FEUERWEHR.
DIE ENTSPRECHENDEN MINIMALEN DURCHFABRTSHÖHEN- UND BREITEN SOLLN DAHER EINGEHALTEN WERDEN.
(TORGEBAUDE)

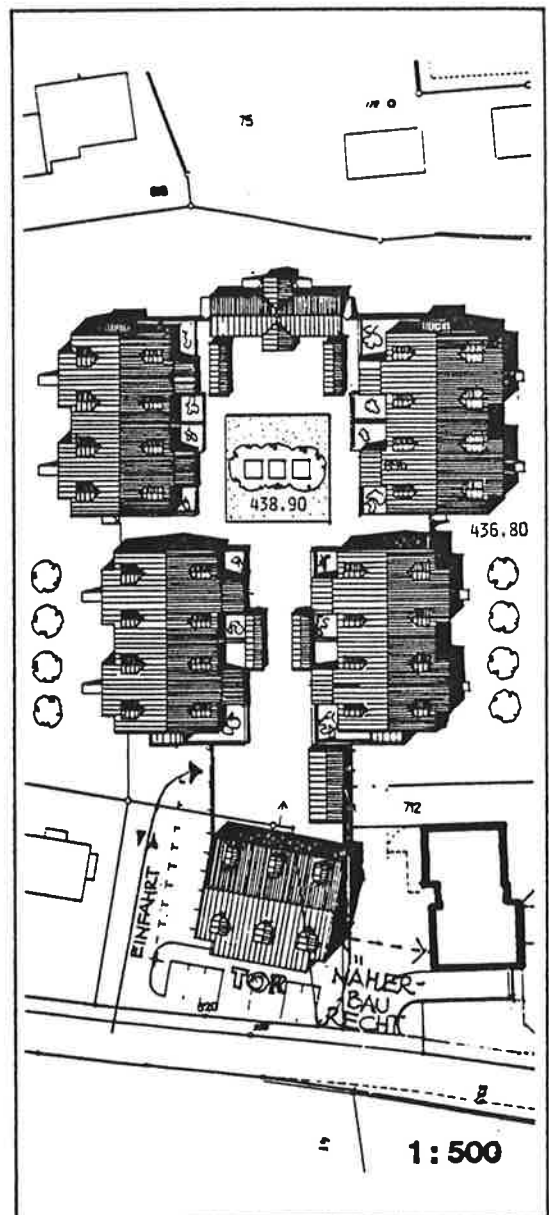
ERSCHLIESSUNG:

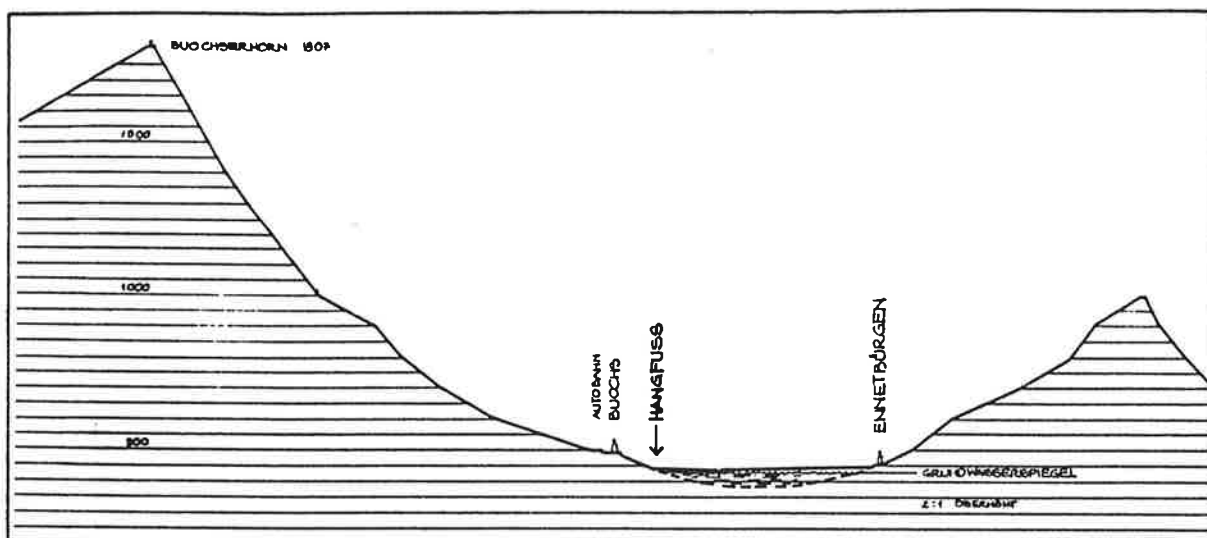
DIE ZUFAHRT ZUR EINSTELLHALLE SOLL WESTLICH DES TORGEBAUDES ERFOLGEN. DIES HAT FOLGENDE VORTEILE:

- KOMBINATION VON EINFABRT IN DIE EINSTELLHALLE UND BESUCHER-PARKPLÄTZEN.

NAHERBAURECHT:

ZU PARZELLE 7/12 IM INTERESSE DES ZUKÜNFTIGEN STRASSENRAUMES AN DER MÜHLEMATSTRASSE.



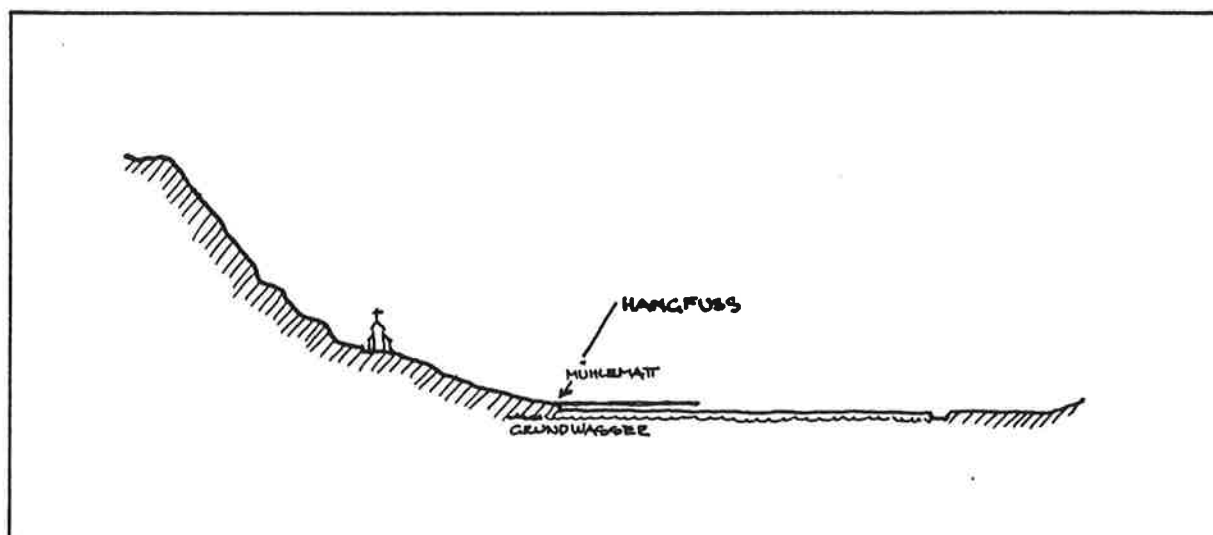


GEOLOGIE

WEGEN DES HOCHLIEGENDEN GRUNDWASSERSPIEGELS WURDE AUF EIN UNTERGESCHOSS VERZICHTET UND DIE EINSTELLHALLE "AUF DAS GEWACHSENE TERRAIN" GESTELLT. TROTZDEM TRITT SIE NUR AN WENIGEN STELLEN IN ERSCHEINUNG.

HANGFUSS

DIE FUSSGÄNGEREbene ÜBERNIMMT DIE HÖHE DES HANGFUSSES, UND STÖSST WIE EIN "PIER" IN DEN "GRUNDWASSER-SEE" HINAUS.



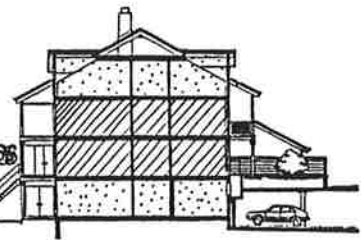
MAISONNETTES

FÜR DIE GROSSWOHNUNGEN SCHLAGEN WIR 2 ÜBEREINANDERGESETZTE MAISONNETTES-TYPEN MIT EINFAMILIENHAUS-CHARAKTER VOR.

DIE END-TYPEN ($4\frac{1}{2}$ & $5\frac{1}{2}$ -ZIMMERUNGEN) HABEN EINES DER SCHLAFZIMMER AUF DEM WOHNGESCHOSS: EIN IDEALES STUDIO ODER GÄSTEZIMMER.

DACH-
WOHNUNG

ERDGESCHOSS-
WOHNUNG



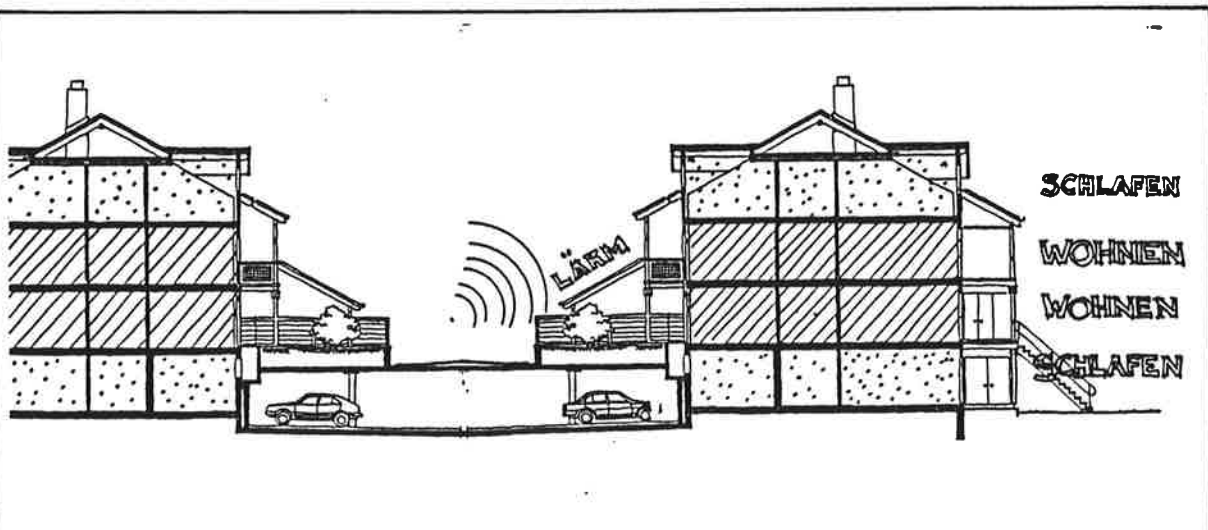
WOHNUNGEN

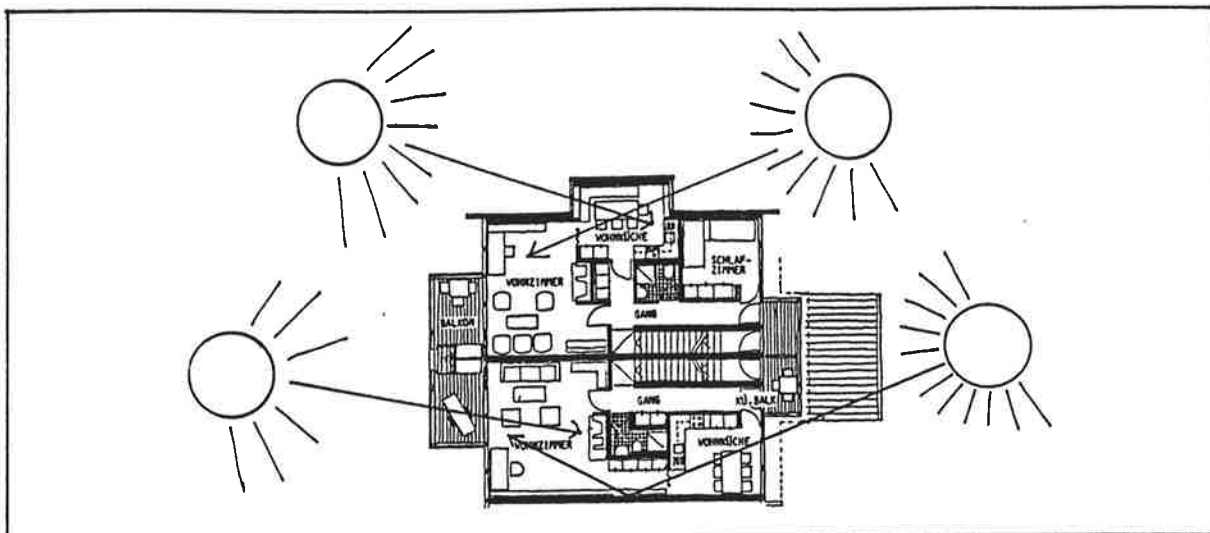
DIE WOHNUNGEN ERHALTEN EIN MASS AN INDIVIDUALITÄT, DAS AN DEN CHARAKTER VON REIHEN-EINFAMILIENHÄUSER ERINNERT:

- JEDE WOHNUNG HAT IHRE "EIGENE" HAUSTÜR.
- DIE ERDGESCHOSS-WOHNUNGEN HABEN IHREN EIGENEN CARTENTEIL, DIE DACHWOHNUNGEN IHRE SPEZIELLE LAGE ZUOBERST UNTER DEM DACH.

LÄRM

UM AKUSTISCHE BEEINTRÄCHTIGUNGEN MÖGLICHST GERING ZU HALTEN, GRENZEN IM SCHNITT 2 WOHNGESCHOSSE ANEINANDER, WÄHREND DIE SCHLAFGESCHOSSE GETRENNT SIND. AUSSER IN DEN DACHGESCHOSSEN SIND NUR WENIGE SCHLAFZIMMER AUF DIE GASSE ORIENTIERT.



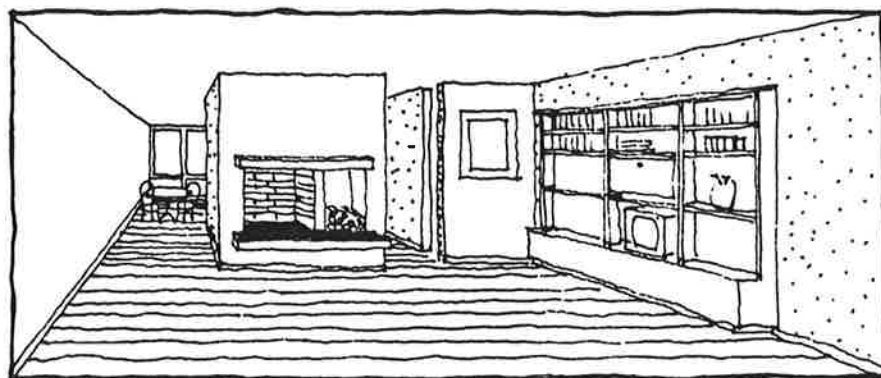


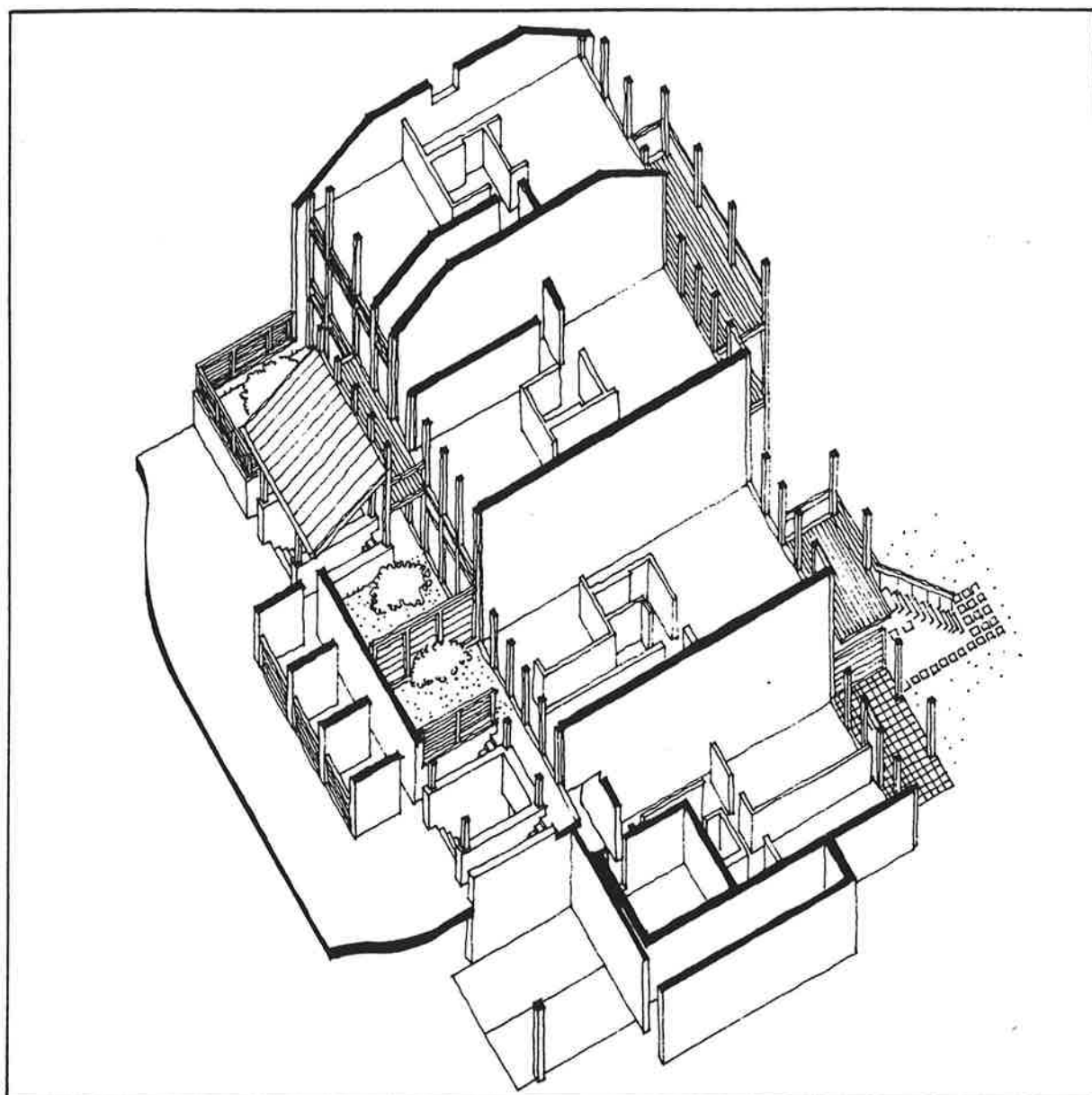
BESONNUNG

DA AN DER GASSE DIE OST-WEST-ORIENTIERTEN WOHNUNGEN GESPIEGELT SIND, IST DAS WOHNGESCHOSS DURCHGEHEND AUSGEBILDET. DAMIT KANN IN DIESEN TYPEN VON MORGEN- UND ABENDSONNE PROFITIERT WERDEN.

RÄUMLICHE GROSSZÜGIGKEIT

DIE DURCHGEHENDEN WOHN-GESCHOSS-GRUNDRISSSE TRAGEN AUCH ZUR RÄUMLICHEN GROSSZÜGIGKEIT DER WOHNUNGEN BEI: DIE GANZE TIEFE DES GEBÄUDES IST DABEI ZU ERMESSEN.





KONSTRUKTION

EINFACHES, RATIONELLES
SCHOTTEN-SYSTEM MIT
6m SPANNWEITE.

- WOHNUNGSTRENNWÄNDE
UND ENDFASSADEN MAUER-
WERK, ZWEISCHALIG (AKUSTI-
SCHE UND THERMISCHE ISO-
LATION).
- DECKEN STAHLBETON, EV.
IN ELEMENTEN
- INNENWÄNDE NICHTTRAGEND
- FASSADEN NICHTTRAGEND VOR-
GEHÄNGT, HINTERLÜFTET MIT
PANELEN VERKLEIDET.

SCHUTZRAUM

DER SCHUTZRAUM SOLL ALS
SAMMELSCHUTZRAUM FÜR
DIE GANZE ÜBERBAUUNG
IM SÜDLICHEN TEIL DER
EINSTELLHALLE GEBAUT
WERDEN.

PENSIONS KASSE DER PILATUS-FLUGZEUGWERKE AG, STANS		
WOHN- ÜBERBAUUNG	MÜHLEMATT,	BUOCHS
BERECHNUNG DER AUSNUETZUNG		
WALTER K. MITTLER	ARCHITEKTURBÜRO	6375 BECKENRIED TELEFON 041 - 64 14 03

BUOCHS : 19. DEZ. 1985

BAUHERR :

ARCHITEKT :

W. Müller

Pensionskasse
der
PILATUS FLUGZEUGWERKE AG STANS
6370 STANS

Clara P. Pfeiffer

AFUP-NW		RAPPORT	ABL			
EING. 7. März 1986						
PO	HÄ	KL	MA	NI	GY	LE

WOHNUEBERBAUUNG MUEHLEMATT, BUOCHS

Zusammenstellung auf Blatt 1 Situation

ZUSAMMENSTELLUNG WOHNUNG Anzahl nach Typen mit Netto-Wohnfläche

1 1/2 Zi Whg à 40 m2	Stk	5
2 1/2 Zi Whg à 50 m2	Stk	17
3 1/2 Zi Whg à 100 m2	Stk	8
4 1/2 Zi Whg à 110 m2	Stk	12
5 1/2 Zi Whg à 120 m2	Stk	4

46

ZUSAMMENSTELLUNG AUTO-ABSTELLPLAETZE

Garagenplätze	71
Besucherplätze	8
Mofaplätze	12

BRUTTOGESCHOSSFLAECHE

Haus 1

18.0 x 11.4 x 2	=	410.4		
6.0 x 11.4 x 2	=	136.8		
0.3 x 11.4 x 3 x 2	=	20.5		
0.3 x 11.4 x 2	=	6.8	=	m2 574.50

Häuser 2-5

6.0 x 8.4 x 4	=	201.6		
6.0 x 11.4 x 8	=	547.2		
6.0 x 9.9 x 4	=	237.6		
0.3 x 11.4 x 4	=	13.7		
4.2 x 1.5 x 2	=	12.6	=	1'012.7 x 4 = m2 4'050.80

TOTAL m2 4'625.00

(max. zulässige Nutzung 7'330 m2 à 0.65 = 4'765 m2)